



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Группа компаний «Центр»
(наименование застройщика)

ИНН 2130200533

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический адрес: 428003, город
Чебоксары, ул. Б.С. Маркова, д.8,
корп.3, пом./офис 1/3

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 марта 2022

№ 21-01-15-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и автостоянкой – поз.13/4 (II этап строительства – б/с В,Г,Д,Е, автостоянка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-1-032684-2021 от 22.06.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-006124-2022 от 04.02.2022 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-008594-2022 от 16.02.2022 по проектной документации (негосударственная экспертиза).		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030113:6426		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030113		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-21-2-01-0-00-2022-0015 от 24.01.2022, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №245, от 27.07.2021 №1386		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект», 19/21, 2022; ООО «ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ», 9908, 2018; ООО «ПроектИзыскания», 517, 2021.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	20092,70	Площадь участка (кв. м):	15842,0
	Строительный объем здания	66300,10	в том числе ниже отметки 0.000, (куб.м):	3741,40
	Количество этажей (шт.),	18	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	56,47 50,65
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир, всего:	289
	Площадь застройки (кв. м):	1454,1	однокомнатных	153
			двухкомнатных	136

Иные показатели: - площадь квартир – 12040,25 м ² ; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 12721,1 м ² ; - общая площадь квартир без понижающими коэффициентами – 13401,95 м ² ; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 59 шт.; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 232,30 м ² . Автостоянка: - площадь застройки – 2794,99 м ² ; - общая площадь – 7907,40 м ² , в т.ч. эксплуатируемая кровля – 2581,99 м ² ; - количество машино-мест – 268 (на отм. 0.000 – 87, на отм. +3.000 – 83, эксплуатируемая кровля – 98); - количество машино-мест для временного хранения – 28; - площадь машино-мест – 4477,55 м ² .	
Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» июля 2025 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

Исп. Александров Сергей Михайлович
23-50-83

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Разрешение получено по проверке
10.03.2022г.*